

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Тополей, д. 5**

г. Самара «___» 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, ул. Тополей, 5.
Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «___» _____ 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 3 918,90 м.кв.
Общая площадь дома 5 156,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:
- жилых помещений - _____ % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Атеблеукого М. Ф. кв. 28
секретарем - Ишатову О. Ч кв. 30

голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Атеблеукого М. Ф. кв. 28
секретарем - Ишатову О. Ч кв. 30

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Зайцеву Г.В. кв. 35
2. Стеблеуцкого М.Р. кв. 28
3. Шматову О.У. кв. 30

Голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Зайцеву Г.В. кв. 35
2. Стеблеуцкого М.Р. кв. 28
3. Шматову О.У. кв. 30

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Тополей в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 36,6 тыс. руб.
2. ремонт межпанельных швов парапета кв. 35-(3 п. м.), на сумму -1,56 тыс. руб.
3. Ремонт лестничной клетки под. № 1 под., на сумму — 750 тыс. руб.
4. Замена деревянных оконных блоков на конструкции ПВХ (1,2 под.), на сумму — 270 тыс. руб. за 1 под.
5. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
6. установка дверей противопожарных (кровля — 2 шт. эл. Щит. Под. № 2-1 шт.), на сумму — 35 тыс. руб.;
7. замена дверей в мусороприемную камеру под. № 1-2, на сумму — 30 тыс. руб.
8. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
9. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
10. замена стояков системы ХВС (200 п.м), на сумму — 420 тыс. руб.;
11. замена стояков системы ГВС (488 п.м.), на сумму — 1024,8 тыс. руб.;
12. замена стояков системы ХВС, ГВС по кв. 38 (82 п.м.), на сумму — 164 тыс. руб.;
13. замена стояков системы ХВС, ГВС по кв. 39 (82 п.м.), на сумму — 164 тыс. руб.;
14. ремонт розлива отопления (178 п.м.), на сумму — 356 тыс. руб.
15. ремонт системы электроснабжения, на сумму -436,43 тыс. руб. за 1 под.
16. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
17. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
18. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
19. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
20. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
21. обрезка и снос деревьев;
22. посадка деревьев;
23. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет **297,301** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **357,403** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **654,704** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

Замена стежков по ст. кв-р 38-70, 39-71
40-72
Замена окон и д.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ: -

- Замена стежков КВС, ГВС по ст. кв
38-70 39-71, 40-72
- Замена окон и д.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - Стеблецкий М. Ф. кв. 28 М. Ф.
Секретарь - Измайлова О. И. кв. 30 О. И.
Счетная комиссия Забурье Г. В. кв. 35 Г. В.
Измайлова О. И. кв. 30 О. И.
Стеблецкий М. Ф. кв. 28 М. Ф.